



MADISON

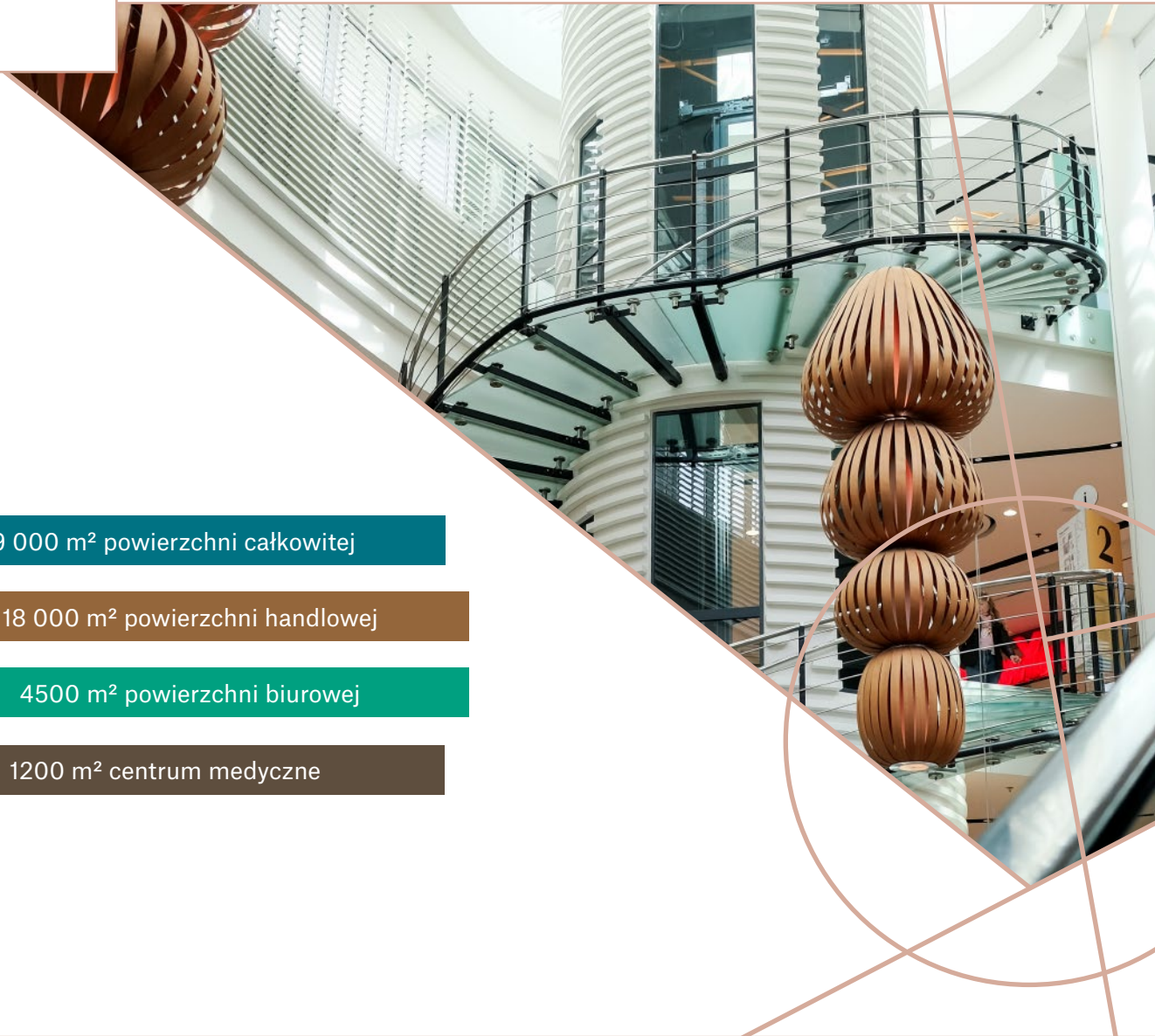
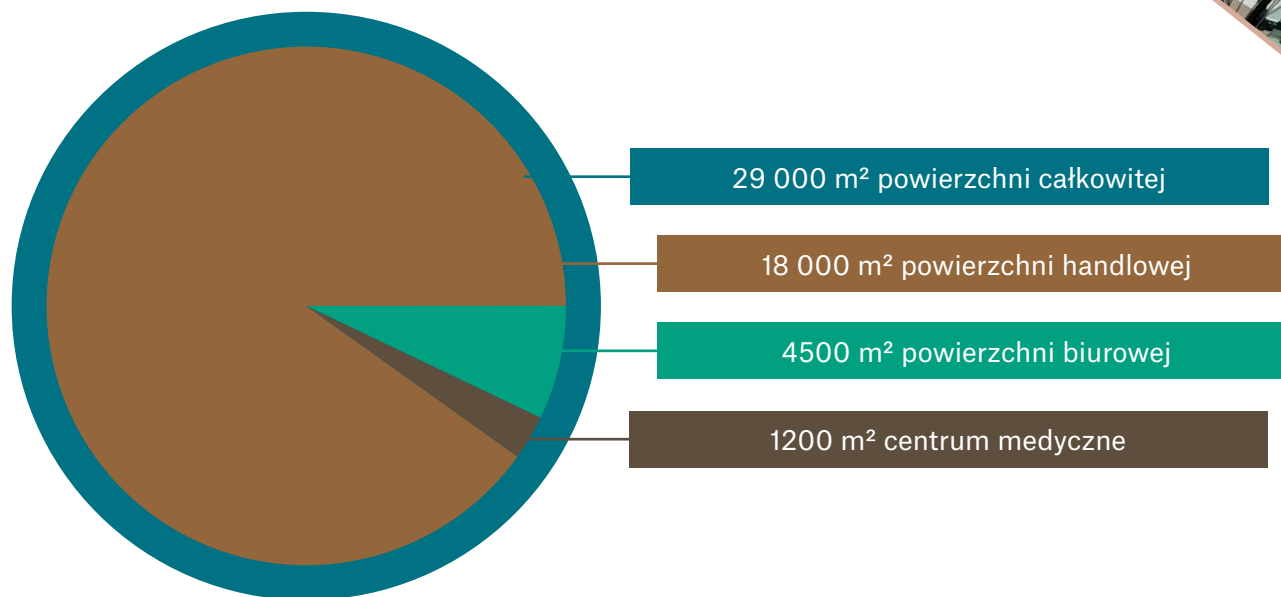
GALERIA HANDLOWA

Mamy to w centrum


Powody, dla których
warto nas poznać


Madison na trójmiejskim rynku od 2003 r.


Pierwszy, śródmiejski obiekt handlowy, usługowy, biurowy, medyczny - zlokalizowany w sąsiedztwie Starego i Młodego Miasta oraz najważniejszych miejsc na turystycznej mapie regionu.



Bądź na bieżąco – dołącz do naszej społeczności.
Liczba obserwujących w mediach społecznościowych*

 8 500 obserwujących
@GaleriaMadisonGdansk#


 11 000 obserwujących
@galeria_madison

 2 100 obserwujących
@galeriamadison

2018 r. 
rewitalizacja budynku


2003 r. 
otwarcie


10-12 tys. 
odwiedzających dziennie

4,3 
średnia z opinii klientów
na google

2,34 
mieszkańców regionu

640 000 
Liczba wyświetleń strony
madison.gda.pl w 2024 r.
#4 miejsce w rankingu
podróżujących na portalu
Tripadvisor w kategorii
„Speciality & Gift Shops”

24/7 
parking

100 
punktów handlowych,
gastronomicznych
i usługowych

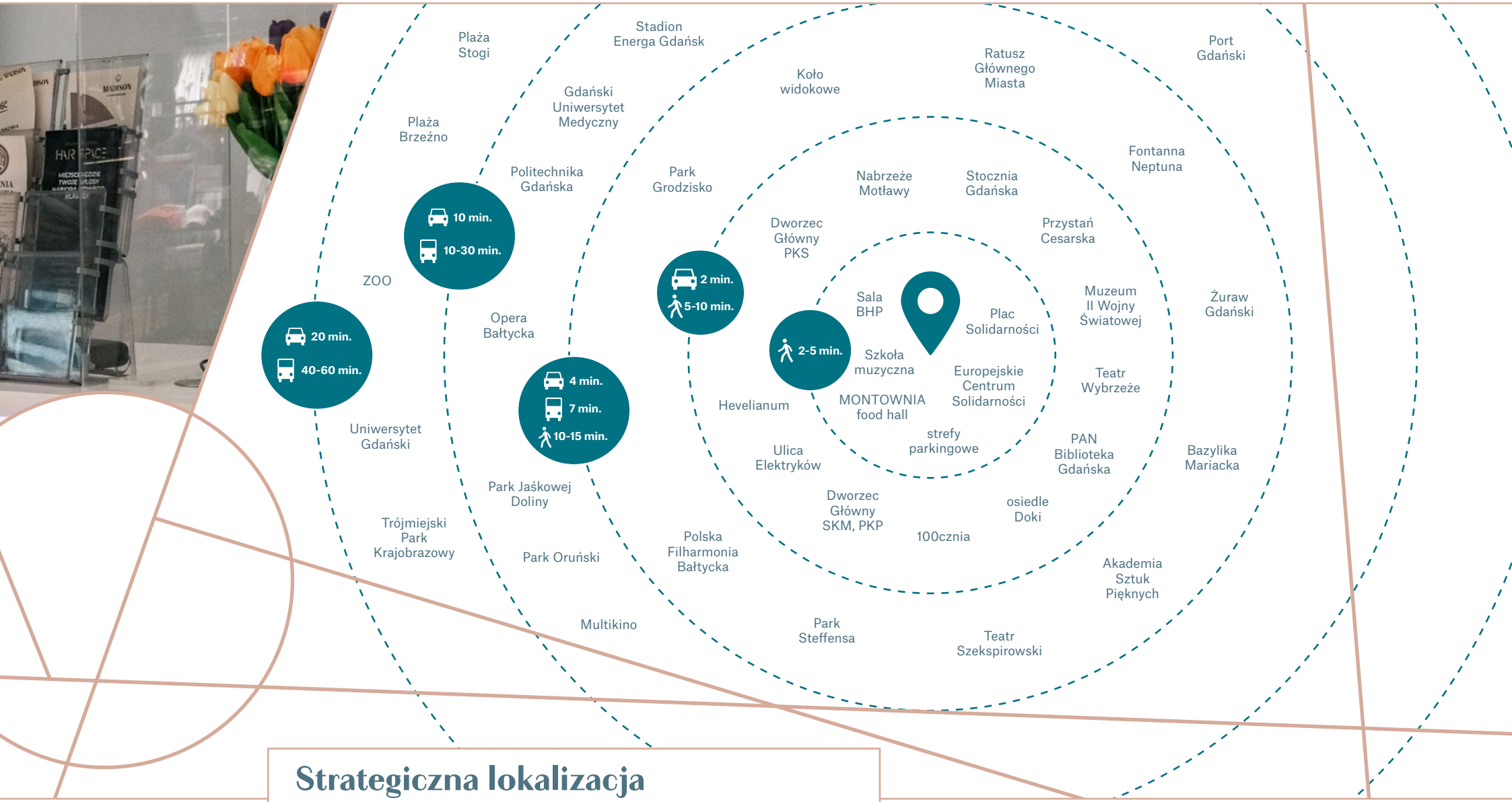
*dane z 2025 r

**Madison
w liczbach**

Wielofunkcyjny obiekt Pełna oferta usług śródmiejskich

- Galeria Handlowa - 100 sklepów, szeroka oferta usługowa
- Supermarket
- Delikatesy regionalne
- ZDROFIT - Nowoczesne centrum Fitness
- Różnorodna strefa beauty
- Salon kosmetyczny i SPA
- Strefa restauracyjna Madison Food Zone z tarasem widokowym
- Strefa warsztatowa
- Centrum Biurowe z wewnętrznym tarasem i balkonami
- Sala konferencyjna
- Centrum Medyczne
 - » AFFIDEA
 - » INVICTA
- Parking podziemny 24/7
- Ochrona obiektu 24/7
- Własna trafostacja
- Panele fotowoltaiczne na dachu
- System BMS - system zarządzania budynkiem





**Strategiczna lokalizacja
W samym sercu Gdańska**

Potencjał otoczenia

Projekt Młode Miasto

Nowa, industrialna rezydencjalna dzielnica na miarę XXI wieku, w samym centrum Gdańska (5 min. pieszo od Galerii Madison)

Na 50 ha zrewitalizowanej, poprzemysłowej przestrzeni nowej dzielnicy uwzględnia: mieszkania i apartamenty, hotele, usługi, biura, muzea, galerie sztuki.

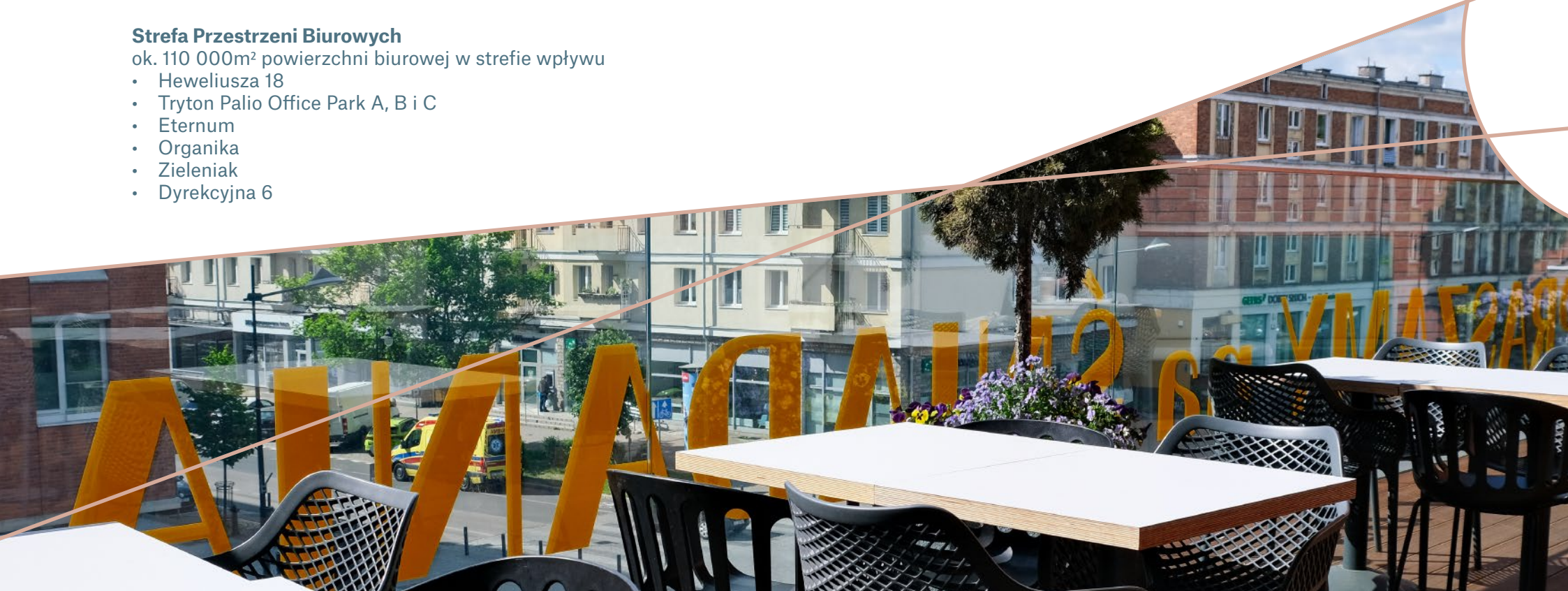
Strefa Przestrzeni Biurowych

ok. 110 000m² powierzchni biurowej w strefie wpływu

- Heweliusza 18
- Tryton Palio Office Park A, B i C
- Eternum
- Organika
- Zieleniak
- Dyrekcyjna 6

Hotele

- Mercure Gdańsk Stare Miasto****
- ibis Gdańsk Stare Miasto**
- Craft Beer Central Hotel****
- Montownia Lofts&Experience





Osiedle Doki Living

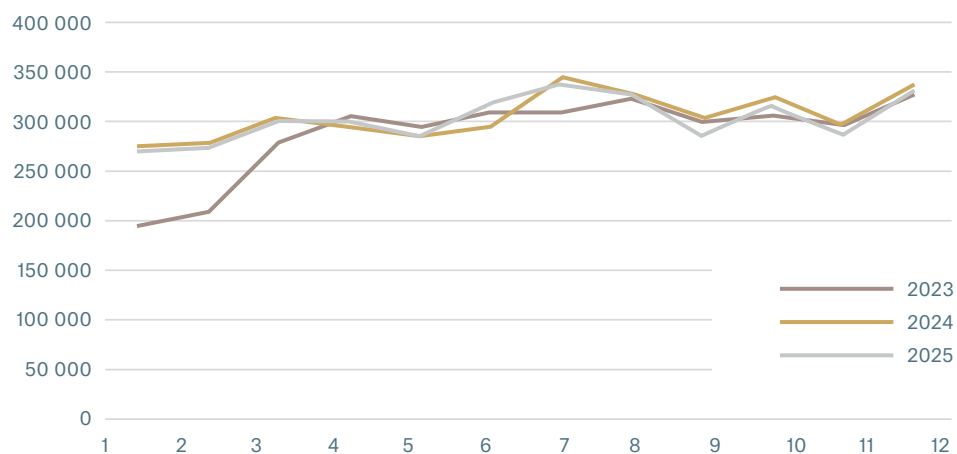
Montownia

Europejskie Centrum Solidarności

Madison

Nasze wyniki

Odwiedzalność Galerii Madison w latach 2025/2024/2023

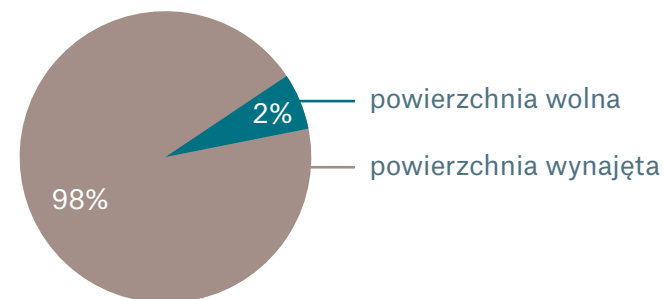


Odwiedzalność w liczbach

2025	2024	2023
3 799 130	3 734 308	3 764 043

Stały wysoki poziom komercjalizacji

Rok 2025 zakończyliśmy na poziomie 98% wynajętych powierzchni



Obroty

Systematyczny wzrost obrotów

Obroty Galerii Madison - Total

2025 / 2024	+1,9%
2024 / 2023	+5%

Galeria Madison – Twój biznes w centrum inspiracji!

Szukasz przestrzeni w sercu Gdańska, gdzie Twój biznes rozwinie skrzydła? Galeria Madison to nie tylko miejsce zakupów, ale także centrum inspirujących wydarzeń, które przyciągają świadome i aktywne kobiety.

Nasze działania, takie jak cykl „**Kobiety Kobietom**”, warsztaty kosmetyczne, fryzjerskie, biżuteryjne, kulinarne czy spotkania motywacyjne, cieszą się ogromnym zainteresowaniem. Dodatkowo, stawiamy na **eko-świadomość**, organizując **akcję SWAP**, podczas której nasze klientki wymieniają się ubraniami, wspierając ideę zrównoważonej mody.

Zainwestuj w miejsce, które przyciąga zaangażowanych klientów i rozwijaj swój biznes w **Galerii Madison!**



**Działania
galerii**

Współpracowali z nami

Galeria Madison to miejsce, gdzie inspiracja spotyka się z wyjątkowymi osobowościami. Współpracowali z znani i cenieni goście, tacy jak:



Katarzyna Miller

psycholożka, psychoterapeutka, autorka bestsellerowych książek, poradników dedykowanych głównie kobietom
www.instagram.com/katarzyna_miller_



Mateusz Glen

influencer, tiktoker, twórca postaci „Ta jedna ciotka”
www.instagram.com/mateuszglen_official



Kamil Sadkowski

założyciel i właściciel Akademii Kulinarnej K5 w Gdyni
www.instagram.com/k5.gastrobanda



Filip Cembala

Aktor i wokalista, twórca cyfrowy, autor książki LOWIZM, aktywista.
www.instagram.com/itsmefilipce



Monika Królikowska

Specjalistka od włosów blond oraz ambasadorka akademii szkoleniowej Hair Space Institute
www.instagram.com/akademia_fryzjerska_gdynia



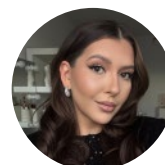
Klaudia Rogacz

stylistka i visual merchandiserka
www.instagram.com/klaudiarogacz_stylist



Anita Reclaf

pasjonatka pięknych dekoracji i znawczyni kwiatów, założycielka gustownych kwiaciarni
www.instagram.com/badyflowerstudio



Angelika Ryszewska

make-up artist
www.instagram.com/angelikaryszewskamakeup



Nikola Kołodziej

Psycholożka i psychoterapeutka, która swoim wyjątkowym podejściem do samo zaopiekowania się zaraża wszystkich w koło.
www.instagram.com/kazdazmianapl



Karolina Pach

pasjonatka odnawiania i stylizacji mebli
www.instagram.com/hokuspokushome

Stała współpraca ze Stowarzyszeniem Pomorskiego Towarzystwa Fotograficznego – rotacyjne ekspozycje prac w formie wystawy.

Wspólnie tworzymy inspirujące spotkania, warsztaty oraz wydarzenia, które przyciągają setki uczestniczek.



Galeria „Madison” w centrum Gdańska to moja ulubiona. Może dlatego, że była pierwszą galerią w moim mieście. Ale także dlatego, że na stosunkowo małej powierzchni mogę znaleźć wszystko, co mnie interesuje. Otwarta w 2003 roku, służyła mi na przestrzeni lat jako punkt, gdzie mogę szybko zjeść i kupić ubrania codziennego użytku. 5 Gwiazdek :) !!!



Centrum Handlowe Madison w Gdańsku to świetne miejsce na zakupy i spędzenie wolnego czasu. Jego największą zaletą jest dogodna lokalizacja w samym sercu miasta, co sprawia, że jest łatwo dostępne zarówno dla mieszkańców, jak i turystów. W środku znajduje się szeroki wybór sklepów, od znanych marek odzieżowych po lokale usługowe i gastronomiczne.

Atutem Madisona jest także nowoczesne wnętrze i przyjazna atmosfera – przestronne alejki, schludne otoczenie i miła obsługa sprawiają, że zakupy stają się przyjemnością. Dodatkowo centrum oferuje różne udogodnienia, takie jak parking, strefa gastronomiczna oraz sezonowe wydarzenia i promocje. To doskonałe miejsce dla osób szukających wygodnych i komfortowych zakupów w centrum Gdańska.



Fantastyczne Centrum Handlowe. Od czasu budowy tego obiektu bardzo często robię tu zakupy a mamy w czym wybierać. Znajduje się tu mnóstwo markowych sklepów Bardzo polecam to miejsce. Zaznaczam też iż można tu zjeść i równie dużo. Są tu kuchnie nie tylko nasze ale również ze świata które serwują dania też dla dzieci. Możemy też odpocząć w pięknych miejscach.



Fajne centrum handlowe, galeria można powiedzieć w centrum Gdańska, mnóstwo butików, sklepów i sklepików, można tu wypić pyszną kawę i dobrze zjeść, nawet zrobić zakupy spożywcze w dyskoncie w przyziemiu, polecam to miejsce...



Czysto, ładnie i bardzo duża ilość sklepów.



Bardzo dużo sklepów dzięki czemu każdy znajdzie coś dla siebie, a po udanych zakupach można usiąść w kawiarni i delektować się ulubionym ciastkiem popijając kawą.



Galeria organizuje szereg imprez, dedykowanych głównie kobietom. Jedną z nich jest cykliczny #SWAP, odbywający się zwykle wiosną i jesienią. To świetna okazja, żeby przewietrzyć swoją szafę i/lub upolować nowe perełki. To też spotkanie w gronie sympatycznych uczestniczek i organizatorek. Polecam!



Jedna z galerii handlowe w Gdańsku, no ale lokalizacja oczywiście wygrywa) Z tego w czym jest naprawdę dobrą i czym się wyróżnia - to duża ilość ulubionych niestandardowe sklepów z różnymi trikami do tworzenia hand-made, no i food courtik z piękną letnią terasą też hit Zajrzyjcie tam; zobaczycie)



Najfajniejsza Galeria w centrum Gdańska to Galeria Madison! Jest tu wszystko czego dusza zapagnie. Tuż obok Dworca PKP. Świetne zakupy pod jednym dachem. Jedzenie smaczne, różnorodne, smakołyki, desery i kawa, lody i inne pyszności. Świetna lokalizacja w centrum Gdańska na odrobinę również słodkiej rozpusty to Piekarnia- Cukiernia „Pellowski” Madison otwarte do godz. 21:00. Do późnego wieczora do można kupić pieczywo, wykwinne ciasta, torty, ciastka i rozmaite desery. Lody, herbata i kawa oraz przekąski w ofercie na miejscu i na wynos. Lokal znajduje się na parterze i piętrze. Lokal widny z widokiem na ulicę przez szklane ściany. Atmosfera przyjemna. Personel to mili ludzie. A przed zamknięciem możliwe promocje: obniżka o 50%. lub dwie sztuki w cenie jednej. Na załączonym zdjęciu pączki z nadzieniem różanym. Aromatyczne i rozpływające się w ustach. Słodkości w sam raz. Moje gratulacje!!!

**Zadowoleni
klienci**

Powierzchnie reklamowe dostępne dla najemców



Ekspozytory na plakaty

Format: 70 x 100 cm (najlepiej materiał PET do podświetleń, lub papier plakatowy)

Ilość: 2 szt.

Lokalizacja: parter, w sąsiedztwie Orange, Żuławki Smaki

Projekt i produkcja – po stronie zamawiającego

Czas ekspozycji – 2 tygodnie lub dłużej w zależności od dostępności



Ekran wolnostojący, podświetlany, dwustronny

Format: 100 x 200 cm (baner tekstylny do podświetleń)

Ilość: 3 szt. dwustronne

Lokalizacja: od poziomu -1 do + 2 piętra (w miejscach przyłączy)

Projekt i produkcja – po stronie zamawiającego

Czas ekspozycji – od 1 miesiąca



Ekran na Info Punkcie

Format: 16:9, pliki .mp4 / .jpg / .png

Ilość: 1 szt.

Lokalizacja: parter, na Punkcie Informacyjnym Galerii, od wejścia głównego

Projekt i produkcja – po stronie zamawiającego

Czas ekspozycji – od 1 tygodnia



Ekrany LEDowe

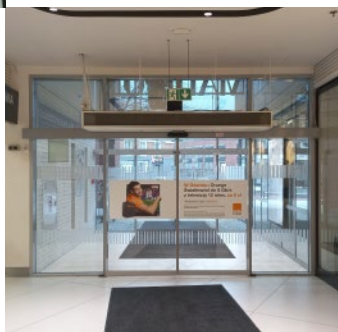
Format: 55"

Ilość: 6 szt.

Lokalizacja: przy ciągach komunikacyjnych od poziomu -1 do +2

Projekt i produkcja – po stronie zamawiającego

Dostępność - kontakt z beata_ck@jetline.pl



Reklama na drzwiach wejściowych

Format: wysokość 60 cm, szerokość od 202 do 249 cm – w zależności od lokalizacji

Ilość: 3 wejścia

Lokalizacja: parter – dwa główne wejścia, poziom -1 – parking – jedno wejście

Projekt i produkcja – po stronie zamawiającego

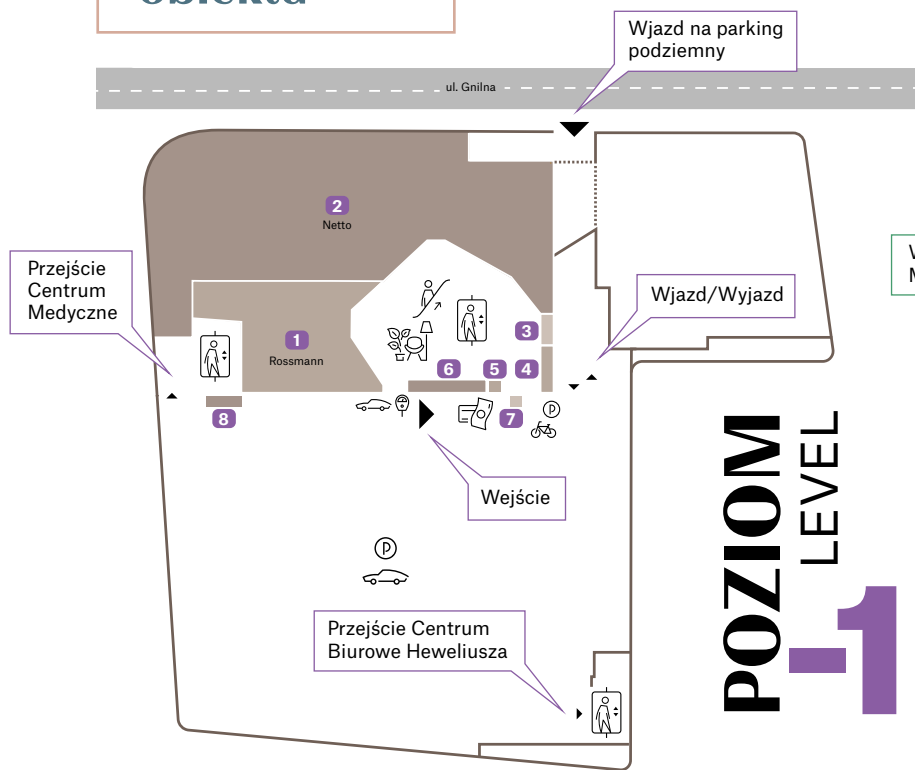
Czas ekspozycji – od 1 miesiąca



Dodatkowo

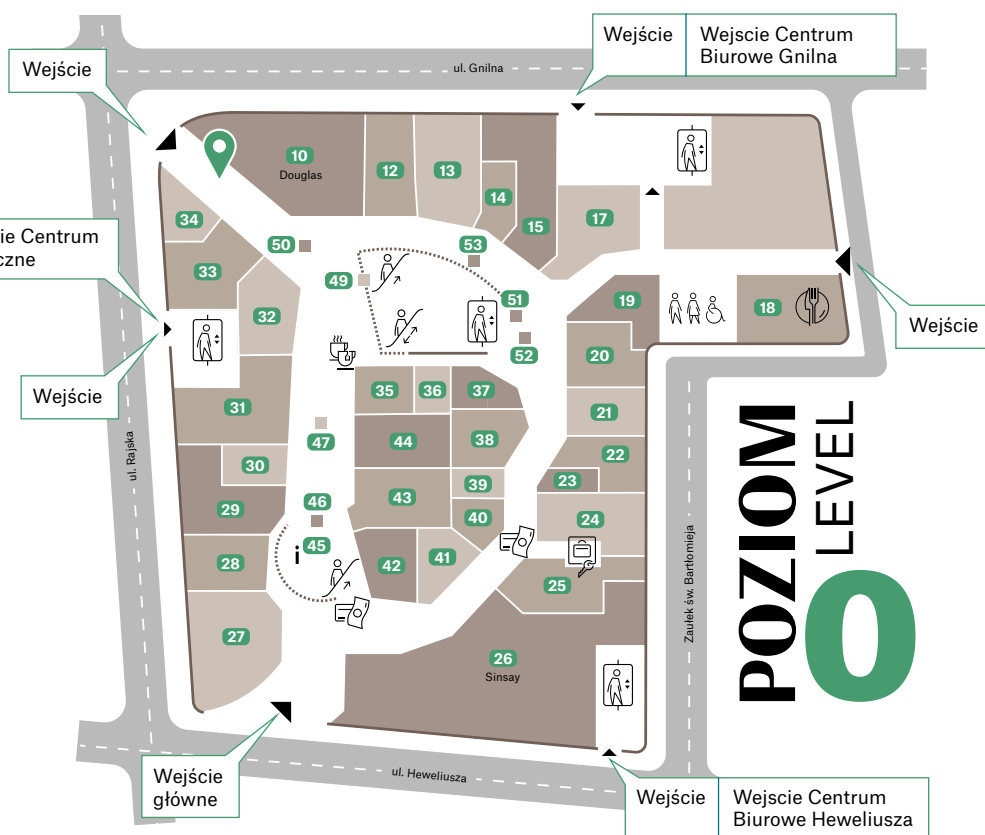
Stałe publikacje na stronie madison.gda.pl oraz profilach social media Galerii Madison
Szczegółowa oferta przygotowywana indywidualnie dla zamawiającego.

Plan obiektu



- 1 Rossmann
- 2 Netto
- 3 Kantor
- 4 Igiełka Usługi Krawieckie
- 5 iModels
- 6 Mister Minit
- 7 Bit-Box
- 8 Paczkomat InPost

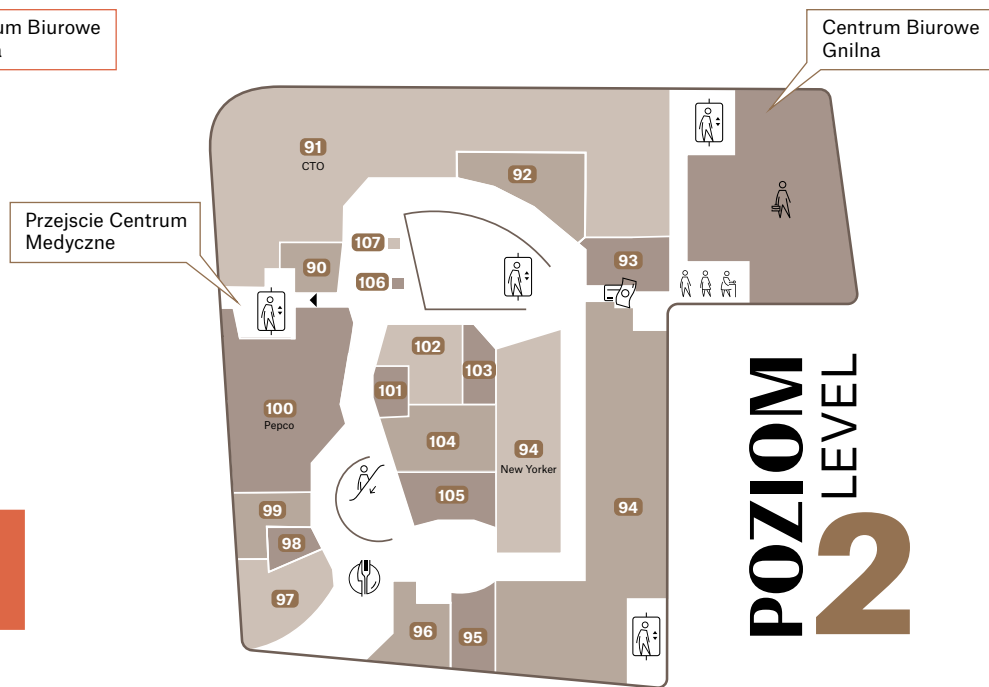
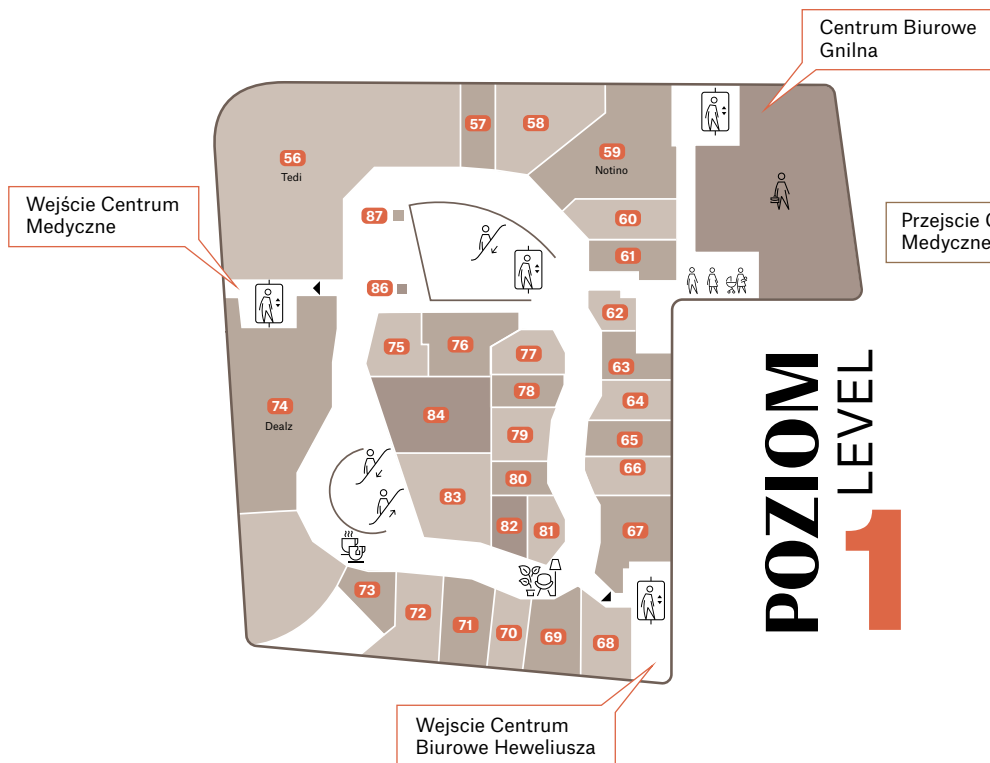
- 10 Douglas
- 12 Costa Coffee
- 13 Vision Express
- 14 Piekarnia Kaszubska
- 15 Greenpoint
- 17 Żuławskie Smaki
- 18 Masala
- 19 Orange
- 20 Valentini Samsonite
- 21 Yves Rocher



- 22 Pralnia Perła
- 23 Prestige Salon Urody
- 24 Meditrendy - Medyczna Moda
- 25 Venezia
- 26 Sinsay
- 27 Pellowski Piekarnia Cukiernia Kawiarnia
- 28 Diverse
- 29 Filippo Outlet
- 30 YES
- 31 Księgarnia Muza

- 32 Unisono
- 33 Apteka
- 34 Speed Queen Pralnia
- 35 Cukiernia Sowa
- 36 Festus
- 37 In Medio
- 39 Warszawski Kamienie i Minerale
- 40 My Argent
- 41 Calzedonia
- 42 Intimissimi

- 43 Grey Wolf
- 44 W.KRUK
- 45 Infopunkt
- 46 Kwaciarnia Alhambra
- 47 IQOS
- 49 Grycan Lody od Pokoleń
- 50 Kolektura LOTTO
- 51 I Love You Biżu
- 52 Inglot
- 53 Paprykarz Szczeciński



- 56 TEDI
- 57 Szalony.pl
- 58 Wojas
- 59 Notino
- 60 Świat Bielizny
- 61 Elegant
- 62 Stara Mydlarnia
- 63 Bar Brwi
- 64 Studio Rytm Miasta
- 65 LuuLuu

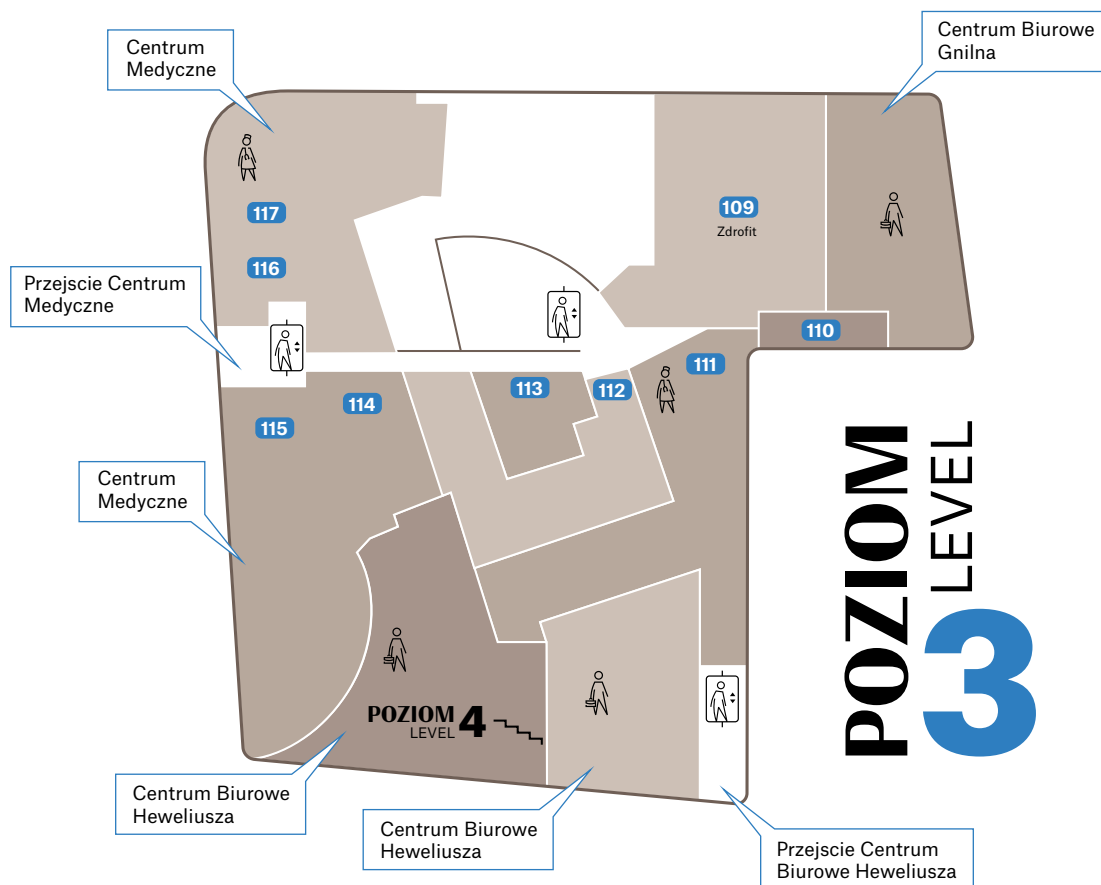
- 68 Energa Obrót
- 70 DMG Herbaty Kawy
- 71 DOROTA Salon Fryzjerski
- 72 House of Brands
- 73 Dom Czekolady
- 74 DEALZ
- 75 Sklepy Obuwnicze Saganiak
- 76 Ryłko
- 77 Molton
- 78 Ortostop

- 79 Koka Sandwich
- 80 Fale Loki Koki
- 81 Ziąja
- 82 Wakacje.pl
- 83 Paper Concept
- 84 Big Star
- 86 Crazy Bubble
- 87 Liquider

- 90 Optyk Optimum
- 91 Centrum Taniej Odzieży
- 92 YUPI
- 93 Pasmanteria Jola
- 94 New Yorker
- 95 JOAYO Bunsik Kuchnia Koreańska
- 96 Olimp
- 97 Berlin Doner Kebap
- 98 One Lepią
- 99 Pizza Hut Express

- 100 Pepco
- 102 KPOPJOAYO Sklep Koreański
- 103 Fryzjer Męski
- 104 Zooland Sklep Zoologiczny
- 105 Subway
- 106 Tele Expert
- 107 Fotobudka

Plan obiektu



- 109 Zdrofit
- 110 Biuro Zarządcy Obiektu
- 111 Affidea Centrum Diagnostyki Obrazowej
- 112 Nowy Wzrok Centrum Okulistyczne
- 113 Yasumi Instytut Zdrowia i Urody

- 114 INVICTA Laboratoria Medyczne
- 115 INVICTA Klinika Zdrowia Kobiet
- 116 Prywatne Gabinety Lekarzy Specjalistów
- 117 INVICTA Anti Aging





Sklepy
w Madison

Zapraszamy do kontaktu

Galeria Madison

ul. Rajska 10 | 80-850 Gdańsk
58 | 766 75 30
www.madison.gda.pl

Zarządca Obiektu

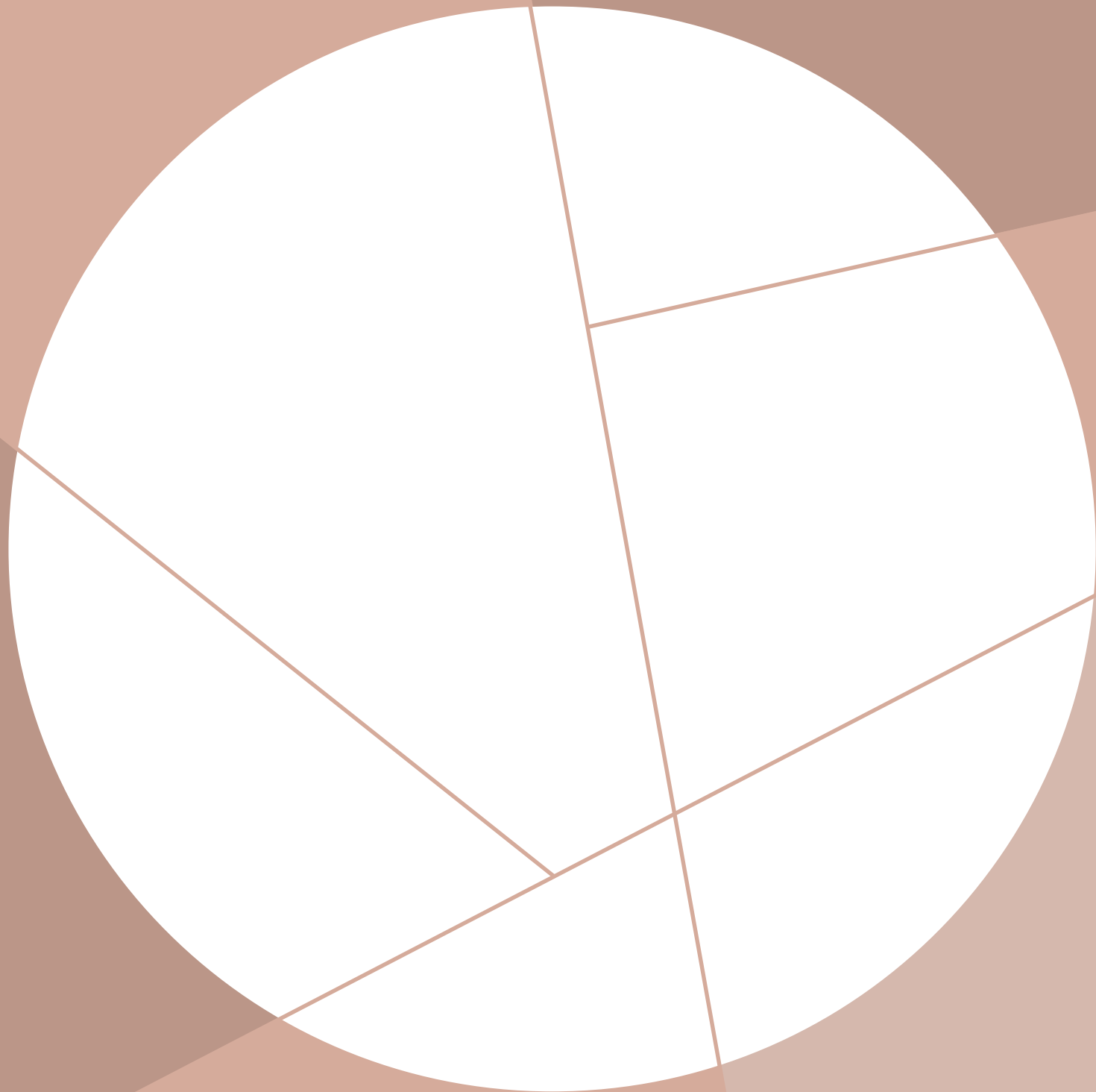
TFG Asset Management sp. z o.o.
ul. Gnilna 2 | 80-847 Gdańsk
www.tfgmanagement.pl



Najem powierzchni

Magdalena Dampc
mobile: +48 693 450 505
email: mdampc@tfgmanagement.pl





MADISON

GALERIA HANDLOWA